

**Budapest XVIII. микрорайон**

45 000 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A 18.ker Baross utca BÓKAY-TELEPEN - 3 HÁZ EGY TELKEN!

Egy ilyen kincs nem marad sokáig a piacon! 573 m<sup>2</sup>-es telek, 3 ház, rengeteg lehetőséggel! 4 generációs otthon, befektetés vagy átalakítás? Most minden lehetőség adott!

☐ 1-es ház (br.100 m<sup>2</sup>, 45M Ft)

2 szoba + nappali, konyha, spájz, kádas fürdő

Riasztóval felszerelve

Felújítandó állapot - a saját ízlésed szerint alakíthatod

Kertkapcsolatos, a szobák utcára, a nappali és konyha az udvarra néz

Ügyvédi megosztással kerül eladásra

☐ 2-es ház (br.150 m<sup>2</sup>, 55M Ft)

6 szoba, kádas fürdő, pince, tároló

2 vagy akár 3 külön lakásra is osztható

Remek átalakítási lehetőségek, befektetésnek is tökéletes

Ügyvédi megosztással.

☐ 3-as ház (br.50 m<sup>2</sup>, teljes felújítást igényel)

3 helyiségből áll, fürdő nélkül

Jól alakítható tárolónak, műhelynek vagy kisebb lakásnak

Ügyvédi megosztással.

AZ ÖSSZES HÁZ MOST CSAK 110M FT! 1/1 tulajdon !

Most még választhatsz, hogy melyik ház illik hozzád, vagy kihasználhatod az egész telek előnyeit és hatalmas ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Идентификация      | 379405                 |
| Туре               | Продается - Часть дома |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>     |
| Комната            | 3 Комната              |
| Участок            | 573 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Уличная                |
| Состояние          | Подлежит ремонту       |
| Конструкция        | Тégla                  |
| отопление          | Газ (циркуляционный)   |
| парковка           | Свое место парковки    |
| Американская кухня | No                     |
| Есть сад           | Yes                    |
| Год строительства  | 1985                   |
| Inner height       | 3 m                    |

ПРОДАЕТСЯ

