

## Nemeskolta Saroktelken

59 900 000 HUF

Vas vármegye egyik Árpád-kori településén, Szombathelytől 17km-re délkelet irányban, Nemeskoltán két generáció együttélésére alkalmas 135 m<sup>2</sup> alapterületű ház, gazdálkodási lehetőséggel 5980 m<sup>2</sup> területtel eladó. Ha a telek túl nagy lenne, lehetőség szerint 3000 m<sup>2</sup>, amely 30 % -os beépíthetőségű, külön utcáról megközelíthető, minden közmű a telek előtt található, bevételi forrást jelenthet. Az ingatlan három szinten, alagsor, emelet, tetőtér összesen 380 m<sup>2</sup>. Elrendezését tekintve nappali+ 3 jó méretű szoba, konyha-étkező, kamra, tágas előszoba, fürdőszoba, wc alkotja. A közös élettér padozata márvány borítást kapott. A konyhában Ikeás bútor és háztartási gépek kerültek. Az alagsorban szaunaszoba, konditerem található, ide külön bejárat vezet. A tetőtérben újabb szobák és vizesblokkok kialakíthatók. Az ingatlan B 30-as téglából épült. A földem vasbeton, a tető héjazatára Bramac cserép került. Fa nyílászárói hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. A ház fűtéséről vegyes tüzelésű kazánon kívül távirányítható, hőfokszabályzóval ellátott elektromos kerámia hűtő-fűtő ventilátorok is gondoskodnak. A házban a gáz is bevezetésre került. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az ...

Идентификация	379282
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	380 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	5980 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2002
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

