

**Budapest VI. микрорайон**

75 000 000 HUF

Nem csak lakás – tér, amit te álmodhatsz meg.

Budapest VI. kerületének szívében, a Bajcsy-Zsilinszky úton, kínálunk egy felújítandó, földszinti téglalakást, amely ritka adottságával hívja azt, aki többet keres egy négyzetméternél.

55 m<sup>2</sup> alapterület,  
5 méteres belmagasság – ami lehetőséget ad galéria szintre, így akár 100 m<sup>2</sup>-es lélettérre alakítható.

Egy tér, ami nem szab határt, hanem alakítható, formálható, étellel tölthető.

Belső udvarra néző ablakai miatt csendes, mégis lépésre a nyüzsgő város, metró, busz, éttermek, boltok, szolgáltatások.

Gázkonvektoros fűtés, ami korszerűsíthető.

Felújítandó, de nem reménytelen – hanem lehetőségre éhes.

Ez az ingatlan nem a múltját mutatja – hanem a jövődet hordozza.

Befektetésnek, első lakásnak, stílusos otthonnak, kiadásra, műhelynek, galériának – amit te látsz benne, az valóra válhat.

□

Álomteremtő tér a város közepén – ha megérintett, lehet, hogy már neked szól.

Írj, kérdezz, jöjj el – és lásd meg benne a saját terved..

Elérhető vagyok a nap bármely szakaszában, akár hétvégén is !



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	379250
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1965
Inner height	5 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

