

Budapest XVII. микрорайон Rákoscsaba- Újtelep-családiház**69 500 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****ÉPÍTÉSI TELEK, vagy CSALÁDIHÁZ lehetőséggel!**

Budapest XVII. kerületének, kedvelt Rákoscsaba -Újtelep részén, eladó egy több épületből álló, CSALÁDI INGATLAN.

A fő épület téгла falazatú, az úgynevezett „ KÁDÁRKOCKA”, ami 1+1 szobás, nettó 57,21 m² alapterületű.

A telken hátul lévő, szintén téглаépület, pince szintjén garázs és kazánház, az emeleti szinten, konyha, belépő, fürdő, szoba, és beépített terasz van. Ez is ALKALMAS LAKHATÁSRA!

A két épület nettó alapterülete, 85,5 m².

Az ingatlanok egy 16 méter széles, 713 m² -es összközműves telken helyezkednek el.

Az övezeti besorolás szerint: Lke-1/11

A telek végében, van egy bontandó tároló is.

A főépület 1966-ban épült, falazata 30 cm téгла, rajta 5 cm szigeteléssel. A földem fa gerendás, stukatúros. A tetőt cserép fedi.

Az épületet, 2014-ben részben felújították, ekkor a tetőtartó szerkezetet lebontották és újra rakták. Az eredeti cserép lett visszarakva. A padlás, külső és belső feljárattal rendelkezik, pakolható.

...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

379170

Туре

Продается - Частный дом

Площадь

85 m²

Комната

1 + 1 Комната

Участок

713 m²

вид

С видом на сад

Состояние

В среднем состоянии

Конструкция

Тéгла

отопление

Газ
(циркуляционный)

парковка

Частный гараж

Американская
кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1966

Расположение

Дél

Inner height

2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

