

Zsámbok**59 900 000 HUF**

Zsámbokon az Akácfa utcában 932m²-es rendezett, összközműves telken egy 1998-ban épült nettó 131,53m²-es hasznos lakótérrel + 57 m²-es melléképülettel rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült. A 2022-ben elvégzett teljeskörű felújítás során a homlokzatokon 12cm EPS, a padlóban 5cm lépésálló, a vízszintes födémen 35cm a ferdesíkokon 15 cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncserepével fedték.

Külső nyílászárókat redőnnel és szúnyoghálóval ellátott műanyag thermó üveggel szereltekekre cserélték.

A fűtést és a melegvíz ellátást szintén a felújítás során kialakított kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, a szobákban és az emeleten radiátoros hőleadással.

A teljes áram, víz és csatorna hálózatot is cserélték.

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak.

A gépesített konyhabútorok az ár részét képezik.

Az udvaron 36 m²-es fedett gépkocsitároló, fűtött nyárikonyhaként használt 57 m²-es szigetelt melléképület és egy 60 m²-es szanetli található.

...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379153
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	192 m ²
балкон/терраса	23 m ²
Комната	5 Комната
Участок	932 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1998
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

