

**Dány 2021-BEN ÉPÜLT, modern stílusú HÁZ!**

69 900 000 HUF

Eladó Dányban egy 96 m<sup>2</sup>-es 5 szobás amerikai konyhás családi ház, 673 m<sup>2</sup>-es telken.

**\*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

A ház modern stílusban 2021-ben épült, 30cm-es Porotherm téglából, 10cm-es homlokzati és 20cm-es födém szigeteléssel. A kertben 3 fázisú elektromos kiállítás található. Elektromos kapu teszi kényelmessé a bejutást az udvari beállóra. A nyári locsolás költségének csökkentésére felhelyezésre került a locsolási vízmérő. A telken található még egy 9 m<sup>2</sup>-es tároló.

**\*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A ház 96 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappaliból és 4 szobából áll. Modern Immergas kondenzációs gázkazán gondoskodik a fűtésről, 120 literes melegvíz tárolóval. A hőleadás padlófűtésen keresztül történik.

A ház 6 légkamrás, 3 rétegű ablakokkal rendelkezik, amelyekre alumínium redőnyök és szúnyoghálók kerültek felszerelésre. A nappaliban elektromos redőny biztosítja a kényelmet.

A Fujitsu 3,8 KW inverteres klíma energiahatékonyan biztosítja a hőmérséklet szabályozását nyáron és télen egyaránt.

Az elektromos hálózat: 3\*20A + 1x16A H tarifa

A ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378886                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 96 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 673 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2021                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

