

**Egyházashollós Csendes utca****77 500 000 HUF****Óriási árzuhanás!**

Kivételes lehetőség! Egyházashollós községben, Vas vármegye nyugati részén, a Körmenyi járásban eladó egy teljeskörűen felújított családi ház.

Miért érdemes választani?

Kivételes fekvés: 21 km-re az osztrák határtól, 23 km-re Szombathelytől, 10 km-re Körmentől, és 9 km-re Vasvártól – ideális elhelyezkedés, csendes, mégis jól megközelíthető.

Tágas, körbekerített a 10.453 m<sup>2</sup>-es telek, mind állattartásra, mind növénytermesztésre alkalmas. A területet gyümölcsfák és bogyós gyümölcsök díszítik. A telek végében a Mukucs-patak csordogál, amely a természet közelségét adja.

Napelem rendszer: 10,5 kW-nyi napelem + 12,2 kW-os akkumulátor, amely a nap energiáját hasznosítja, és a felesleges energiát visszatáplálja a hálózatba.

A ház jellemzői:

144 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterület: két külön lakórész, mindkettő fürdőszobával (115 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup>).

Minőségi anyagok: 50 cm-es tömör téglafalazat, egyedi tervezésű, hőszigetelt fa nyílászárók, prémium spanyol és olasz csempe, selyemfényű szalagparketta.

Energiahatékonyság: kombi gázkazán, villanybojler, vízteres cserépkályha és 2 db Gree hűtő-fűtő klíma gondoskodik a ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378873
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	144 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	50 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	10453 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

**ПРОДАЕТСЯ**

