

Százhalombatta Exkluzív álmotthon a Duna-partnál**198 000 000 HUF**

Százhalombatta méltán közkedvelt Dunafüred városrészén, a Duna-part szomszédságában, csendes, kertvárosias környezetben, 611 négyzetméter nagyságú saroktelken kínálunk eladásra, egy 2008-ban épült, újszerű, modern, igényesen kivitelezett kétszintes, 2+3 fêlszobás, önálló családi házat.

Az ingatlan már a megtekintés pillanatában egy szinte új, mesés otthon érzetét kínálja, ahol nem kell felújítással bajlódni, hiszen minden részlete tökéletesen megtervezett és kialakított.

Az ingatlan 2018-as felújítása során a következô munkálatokra került sor: beltéri burkolatok-és szaniterek valamint konyhabútor cseréje, új gázciró kazán telepítése, elektromos zsaluzia kiépítése, öntözôrendszerrel ellátott kert kiépítése, gipszônyeg lerakása, robotfűnyíró kialakítása, terasz-és gépkocsibeálló polikarbonát fedése.

A kertben egy 2023-ban kivitelezett 42 nm nagyságú "nyári konyha" is helyet kapott, mely kiváló helyszíne lehet baráti, családi összejövöeteknek, amely során a kültéri jakuzziban is megmártózhatunk, valamint a fenti teraszon lévô szauna is maximálisan kihasználható télen-nyáron.

2024-ben 6,5 kW-os napelemrendszer is ...

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378772
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	160 m ²
балкон/терраса	65 m ²
Комната	2 + 3 Комната
Участок	611 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2008
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

