

**Budapest IX. микрорайон Középső Ferencváros****63 000 000 HUF**

Eladó téglalakás a IX. kerület központi részén, kedvező áron!

Ritka lehetőség Ferencvárosban!

Eladó egy napfényes, tágas tetőtéri lakás kiváló elhelyezkedéssel.

-Alapterület: nettó 73 m<sup>2</sup>, bruttó 81 m<sup>2</sup>

-Helyiségek: 3 külön nyíló szoba, konyha étkezővel, előszoba, fürdőszoba, külön WC, 2 tároló

-Kényelmes, jól kihasználható elrendezés

-Biztonságos, csendes környezet – az utca zajától mentes lakás, rendezett házban, barátságos lakóközösséggel

Az ingatlan elhelyezkedése kiemelkedően jó: boltok, éttermek, gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola és óvoda pár perc sétára található.

Egyetemek közelsége miatt befektetésnek is ideális!

Írányár: 61,9 M Ft

További információért hívjon bizalommal, és nézzük meg együtt ezt a kivételes lehetőséget!

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 378768                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 81 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1969                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Общие сборы        | 35000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

