

Etyek Csodás kilátás, hatalmas telek**149 000 000 HUF**

Etyek szívében, a népszerű Gasztrosétányon, a Rókusfalvy Pince szomszédságában eladó egy egyedülálló vendéglátóhely és családi ház kombinációja, amely étteremként, vendégházként, rendezvényhelyszíneként és akár állandó otthonként is tökéletes választás!

Mit kínál ez az ingatlan?

1. Teljesen működőképes étterem – érvényes működési engedéllyel!

40 fős látványkonyhás vendégtér – a vendégek a konyhai folyamatokat is figyelemmel kísérhetik.
Hatalmas, parkosított kert és állatsimogató – egyedi élményt kínál a látogatóknak.

Családi és céges események lebonyolítására is alkalmas kert.
Saját termesztésű alapanyagok, autentikus paraszti ételek – az etyeki turizmus egyik különleges helyszíne.

2. Különálló lakóház – tökéletes otthon vagy szálláshely lehetőség

Tágas nappali, étkezős konyha, fürdő és hálószoba az alsó szinten.
Borospince – elengedhetetlen az itteni életérzéshez!
Tetőtérben további nappali és hálószobák – ideális családoknak vagy vendéglátáshoz.

Fűtés: cserépkályha a lakóházban, sparhelt az étteremben és hűtő-fűtő klíma

✂ Közművek: Víz, villany ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378724
Түре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	205 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	3 + 3 Комната
Үчәстәк	2424 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тёгла
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Дélkelet

ПРОДАЕТСЯ

