

## Szigethalom Dunasor környéke

49 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

SZIGETHALOM DUNA PARTJÁTÓL PÁR PERCRE CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Szigethalom közkedvelt részén, pár perc sétára a Dunától, eladóvá vált egy 48 m<sup>2</sup> lakóterületű, részben felújított, önálló családi ház.

A lakóház 2000-ben épült téгла falazattal, betonfödémmel, a tetején cserép fedéssel.

Helyiségei:

- konyha
- nappali
- szoba
- fürdőszoba + WC

Az épület a tavalyi évben részleges felújításon esett át, mely során 5 cm-es dryvit szigetelés került felszerelésre, új hideg és melegburkolatok kerültek lefektetésre, megtörtént a fűtésrendszer korszerűsítése kondenzációs kazán segítségével, valamint egyes nyílászárók cseréje is.

A stabil szerkezetnek köszönhetően lehetőség van további helyiségek kialakítására a tetőtérben.

A ház egy 350 m<sup>2</sup> területű összközműves telken helyezkedik el, ahol helyet kapott egy fedett kocsibeálló, kerti tároló, valamint fűrt kút segít a kert gondozásában.

A lakóház közelében sétatávolságra található a Duna, valamint bevásárlási lehetőségek, hivatalok, közért, pékség, étterem, házi orvos, iskola, óvoda, ...



**Gombos Ernő**

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378708
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	48 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	350 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

