

Budapest XVII. микрорайон

94 900 000 HUF

IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m²-es téглаépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálós
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma ( 2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

Földszint:

- Előszoba ( 8 m²)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m²)
- Fürdőszoba káddal felszerelve ( 3,51 m²)
- Wc helyiség ( 0,7 m²)
- Konyha ( 9 m²)
- Hálósoba ( 9.6 m²)
- Lejáró a garázshoz

Emelet:

- Előtér ( 11,5 m²)
- 2 hálósoba ( 23,52 m², 17,15 m²)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel ( 2,28 m²)
- Mosókonyha ( 1,92 m²)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



**Kovács Dávid**  
**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 378680                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 130 m²                      |
| балкон/терраса     | 15 m²                       |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 350 m²                      |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1985                        |
| Расположение       | Nyugat                      |
| Inner height       | 2.8 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

