

Budapest XVII. микрорайон

94 900 000 HUF

IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m²-es téглаépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálós
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma (2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

Földszint:

- Előszoba (8 m²)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m²)
- Fürdőszoba káddal felszerelve (3,51 m²)
- Wc helyiség (0,7 m²)
- Konyha (9 m²)
- Hálószoba (9.6 m²)
- Lejáró a garázshoz

Emelet:

- Előtér (11,5 m²)
- 2 hálószoba (23,52 m², 17,15 m²)
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel (2,28 m²)
- Mosókonyha (1,92 m²)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



Ács Szilvia
+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378680
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	130 m²
балкон/терраса	15 m²
Комната	4 Комната
Участок	350 m²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

