

## Érd Csendes utca - jó közlekedés

110 000 000 HUF

TEKINTSE MEG AZ INGATLANT ÉS KÉPZELJE EL ÚJ OTTHONÁT!

Csendes utcában, jó közlekedéssel, Érd egyik kedvelt helyén Parkvárosban eladó ez a mai kor igényeinek megfelelően átalakított-átépített tetőteres családi ház.

A lakóház eredetileg 1990-ben épült, az akkori építési követelményeknek megfelelően, kisebb helyiségekkel, kiváló szerkezettel. Ezt az ingatlant 2024-ben irodánk értékesítette a mostani tulajdonosnak, ezért az összes építési dokumentáció rendelkezésünkre állt, illetve az épület stabil, kiváló szerkezeti állapotát ismertük.

2024. végén az ingatlan teljes átalakuláson, modernizáláson esett át, mely még jelenleg is tart.

Az átépítés a helyiségek újbóli kialakítására, fűtéskorszerűsítésére és a tetőhéjazat átalakítására is kiterjedt, illetve új hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, valamint homlokzati hőszigetelése is folyamatban van.

Az átépítés során egy mai igényeknek megfelelő helyiségekkel ellátott ingatlan kerül kialakításra.

A földszinten kapott helyet egy nagy amerikai konyhás nappali, melyből balra egy szoba nyílik. A bejárattal szemben helyezkedik el a WC helyiség, ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378652
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	140 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	24 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	526 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

