

**Budapest XIII. микрорайон A Vígszínház szomszédságában**

198 000 000 HUF

**KÉT OTTHON EGYBEN – EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!**

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

**Főbb jellemzők:**

□ 80 m<sup>2</sup>-es utcafronti lakás – egyedüli bejárattal a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m<sup>2</sup>-es luxus fürdővel (szauna és sétálószoba), két külön WC-vel és gardróbszobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarháló és riasztórendszer biztosítja.

□ 27 m<sup>2</sup>-es stúdió lakás – külön bejárattal a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

□ Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek – mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

□ Lokáció és közlekedés – a Parlament, a ...

**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 378585                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)                                 |
| Площадь            | 119 m <sup>2</sup>                                               |
| Комната            | 5 Комната                                                        |
| вид                | Уличная                                                          |
| Состояние          | Отремонтированная                                                |
| Конструкция        | Тégla                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | Yes                                                              |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1930                                                             |
| Расположение       | Kelet                                                            |
| Inner height       | 3 m                                                              |
| Общие сборы        | 38771 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

