

## Érd TÖBB LEHETŐSÉG - EGY INGATLANBAN

62 900 000 HUF

### TÖBB LEHETŐSÉG EGY INGATLANBAN!

Érd központjához, illetve vasúthoz autóval 2 percre, autópálya csomópontokhoz közel eladó egy hasznosításra is alkalmas ingatlan.

1. Alkalmas összeköltözőknek, hiszen 3 külön bejáratú lakórésze, melyből kettő minigarzon, alkalmassá teszi összeköltözők részére! (70+20+20 m<sup>2</sup>-esek)-

2. Alkalmas vállalkozásra, mivel 3 különbejáratú részből áll: akár iroda, kisebb szolgáltató egység, vagy komplett szépségszalon, műhely működtethető benne.

3. Alkalmas lakás + vállalkozás számára, mivel a nagyobbik lakótere 70 m<sup>2</sup> alapterületű, mely kiváló a lakhatás megoldására, a fennmaradó részekben pedig vállalkozás működtethető.

A telek nagysága rengeteg lehetőséget biztosít még, hiszen hatalmas garázs áll rendelkezésre, melyben 2 nagyobb autó simán elfér, a mellette lévő tároló részben is elférhet egy kisebb autó, valamint az udvar még két autó számára nyújt fedett beállási lehetőséget.

Némi ráfordítással kiváló befektetési lehetőség !

Tekintse meg az ingatlant és adjon szárnyat képzeletének!

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378563
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	738 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Délnyugat
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

