

Göd Göd dunai oldalán**63 900 000 HUF**

Gödön, a dunai oldalon, eladó 72 nm nettó lakóterületű (+ 34 m² szuterén szint) családi ház, 475 nm-es belterületi, összközműves telken.

A ház téглаépítésű, betonfödémes, nyeregtetője cserépfedésű. Fűtését Fég gázcirkó biztosítja jelenleg, de anno vegyestüzelésű kazánt is használtak.

Jelenleg a magasföldszint van használva, de feljáró van kialakítva a szuterénszintről, ahol normál, 2,5 méteres belmagasság van. 3 helyiségből áll a feljárón kívül, egy 5,5 nm-es előtérből (itt találhatóak a kazánok), illetve egy 12,8 nm-es, és egy 7,8 nm-es tárolóból. Ez a szint akár vállalkozásnak is helyet adhat.

A középső szint egy 4,2 nm-es előtérből, egy 17 nm-es étkezős-nappaliból (innen indul csigalépcső a tetőtérbe), egy 2,9 nm-es konyhából, egy 2,9 nm-es fürdőből, egy 5,3 nm-es és egy 6,5 nm-es szobából áll. A tetőtér jelenleg egylégterű, igény szerint alakítható.

Az ingatlan alapvetően felújítandó, de szerkezetileg jó állapotú. A telek nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására, illetve marad hely a családtagok különböző igényei szerinti alakítására is. Lke-2 besorolású, 20%-ban beépíthető.

A közelben távolsági busz ...

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528g.erno@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378474
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	105 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	2 + 2 Комната
Участок	475 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

