

**Budapest VII. микрорайон Astória vonzáskörzetében**

230 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Astoria vonzáskörzetében, Rákóczi úton, 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, liftes, jó állapotú épület, 3. emeletén, tulajdoni lap szerint 115 nm-es, de a valóságban 121 nm-es, 3 lakássá választott, külön mérőórákkal rendelkező, generál felújított, 2 teraszos, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás, teljes berendezéssel ELADÓ!

3 db, kb. 30 nm-es önálló lakás, a 2 utcai nézetű teraszos, mindegyik full felújított, külön fürdőszobával rendelkező, hűtő-fűtő klímával ellátott, energia takarékos elektromos fűtésű.

A lakáshoz opcionálisan megvásárolható az AIRBNB engedéllyel rendelkező cég is.

Közelben minden megtalálható: kávézók, éttermek, Plázák, szórakozó helyek, stb.

Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is.

J.Sz.



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	378465
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	121 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1900
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

