

Alsónémedi Haraszti úthoz közel

144 900 000 HUF

Új építésű önálló családi ház Alsónémedin!

Megvételre kínálunk Alsónémedi nyugodt, csendes részén, a Dunaharaszti bevásárlóközponttól autóval 5 perc távolságra, egy nettó 161 nm alapterületű önálló családi házat 671 nm-es telken.

Az ingatlan 99 %-ban kész van, csak a belső burkolás van hátra. A burkolatokat ön választhatja ki, a beltéri ajtókkal együtt!

Ingatlan beosztása:

- előtér 9,75nm,
- fürdő 6,35nm,
- konyha-étkező 13,45nm,
- nappali 35,78nm,
- szoba 9,02nm,
- szoba 11,13nm,
- háztartási helyiség 3,74nm,
- WC 1,35nm,
- kamra 2,42nm,
- szoba 11,13nm,
- szoba 14,91nm,
- közlekedő 9,85nm,
- garázs 32,40nm.

összesen: 161,28nm + terasz 17,40+ fedett terasz 4,48nm.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as falazóelem,
- 10cm-es homlokzati szigetelés,
- 2x15 cm födémszigetelés,
- 3 rétegű műanyag nyílászárók,
- 5 db klima,
- elektromos redőny+ szúnyogháló,
- riasztórendszer,
- 2 állásos garázs elektromos garázsajtóval szerelve,

...



Gombosné Hajnal Gyöngyi

+36-30-773-8248

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378369
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m ²
балкон/терраса	22 m ²
Комната	5 Комната
Участок	671 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

