

Budapest XXII. микрорайон Luxus kényelem**325 000 000 HUF**

Budapest XXII. kerületében kertvárosi, csendes, nyugodt környezetben, új építésű, luxus otthon várja tulajdonosait!

Az épület 3 szinten 257 nm hasznos területtel rendelkezik, a 35,37 nm-es, tágas amerikai konyhás nappali, az 5 teljes értékű szoba, a gardróbszoba, a 2 fürdőszoba, a 2 férőhelyes kocsibeálló, a tároló és a gépészeti helység megteremti a luxus komfort alapjait. A telek területe 552 nm, az előkert és a tágas udvar számos lehetőséget biztosít a szabadban.

Ez a csúcsmínőségű kivitelezés garantálja a kényelmet és az energiahatékonyságot: a hőszivattyú és a napelem rendszereknek köszönhetően a rezsiköltségek minimálisak, az energiaigény pedig közel nulla.

Műszaki paraméterek és prémium kényelmi funkciók:

- * A téglafalazat 30 cm falvastagsággal, Porotherm 30 X-therm Drivefix rendszerrel, és 15 cm vastag grafitos homlokzati hőszigetelő rendszerrel lesz ellátva
- * Mind a három földem monolit vasbetonból készül
- * A tetőfedés Terrán Zenit Max tetőcseréppel készül
- * Válaszfalak: 10 cm POROTHERM Rapid Dryfix válaszfaltéglából épülnek
- * A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek, ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378109
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	257 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	5 + 2 Комната
Участок	552 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ