

**Budapest XVIII. микрорайон**

45 000 000 HUF

A PANEL ÁRÁÉRT SAJÁT TÉR - CSAK 45 MILLIÓ FORINTÉRT!

Budapest XVIII. kerület, Vecsési utca - 140 m<sup>2</sup>, két szint, két bejárat, saját kert.

Most olyan lehetőség érkezik, amit még te formálhatsz véglegesre - és ez benne a legnagyobb érték.



A ház főbb jellemzői:

- Két szint - alsó szint részben felújított, felső szint frissen kialakítva
- Két külön bejárat - több generáció vagy két külön egység is kialakítható
- Az épület befejezésre vár, így még sok minden saját igény szerint formálható
- Gipszkarton anyag az árban - az építkezés anyagi részében már van előrelépés
- Pince a ház alatt - extra tárolási vagy funkcionális lehetőségek



Műszaki alapok már készen:

- Új villanyóra (3x16A)
- Új víz- és villanyvezetékek
- Új kazán, új fűtéscsövek
- Hőszigetelés megtörtént



Telek és megosztás:

- Osztatlan közös telek, ügyvédi megosztással
- A házhoz tartozó 190 m<sup>2</sup> saját kertrész, külön kapubejárattal
- Az utca frontján helyezkedik el, nincs átjárás más lakók ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377902
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	140 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	190 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1960

**ПРОДАЕТСЯ**

