

## Törökbálint Üzem, raktár és iroda egy helyen!

427 000 000 HUF

Eladó ipari ingatlan teljes felszereltséggel Törökbálinton!

Törökbálint iparterületén, kiváló közlekedési adottságokkal, megvételre kínálunk egy 1730 m<sup>2</sup>-es ipari létesítményt, amely sokoldalú felhasználásra alkalmas.

Főbb jellemzők:

- Raktárak és üzem:
- Fűthető, polcokkal targoncával felszerelt raktár.
- Hidegraktár és hűtőkamra is rendelkezésre áll.
- Kamionok számára 2 rakodási pont rámpával.
- Iroda és tárgyalók:
- Az irodarész teljes körűen felújított, modern, bútorozott és légkondicionált.
- Két szintes kialakítás, amelyben irodák, tárgyalók és raktárak találhatóak, valamint műhely vagy üzem is könnyen kialakítható.
- Speciális felszereltség:
- Biztonságos, zárható irattár és trezor, beléptető rendszer kamerával
- Csúszásmentes, mosható műgyanta padló.
- Közlekedés és parkolás:
- Könnyen megközelíthető az M0 autópályáról, súlykorlátozás nélkül.
- 12 személyautó számára kialakított parkoló.

Sokoldalú felhasználás:

Az ingatlan korábban gyógyszerraktárként és csomagolóüzemként működött, így ideális választás ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Идентификация     | 377783               |
| Туре              | Продается - Склад    |
| Площадь           | 2 000 m <sup>2</sup> |
| Состояние         | Отремонтированная    |
| Конструкция       | Vegyes falazat       |
| отопление         | Электрическое        |
| парковка          | Свое место парковки  |
| Год строительства | 1975                 |

ПРОДАЕТСЯ

