

## Sülysáp

56 900 000 HUF

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m<sup>2</sup>-es telken eladó egy monoltfödémes új építésű ikerház.

A telken három ingatlan épül. Az utcafront felőli második elkelt.

A házak csak a térkövezett és fedett autóbeállóval érintkeznek.

Az első ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 180m<sup>2</sup> a padlón mért lakótér 86m<sup>2</sup>.

Főbb jellemzők:

- Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak
- Monolit vasbeton födém
- 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók
- Térkövezett gyalogosjárda

Szigetelések:

- Földszinti padlón 12cm lépésálló, emeleten 4,5cm lépéshang szigetelés
- Homlokzatokon 15 cm EPS
- Tetőn 30cm szálalás hőszigetelés

Gépészet:

- Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel
- Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 7000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 7000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 80.000.Ft./db
- Fürdőkádb: 50.000.- Ft.-

Magasabb árú választás is lehetséges, a ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	377763
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	86 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	180 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

