

Budapest IX. микрорайон**248 800 000 HUF****ELADÓ, OKOS OTTHON A IX. KERÜLET REHABILITÁLT, ÉS DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN!****Nappali + 2 szobás PENTHOUSE (111 nm+ terasz fele) 50 nm-es terasszal 136 nm 248,8 Mft + teremgarázshely**

Az ingatlan a IX. kerületben Ferencváros szívében, frekventált, rehabilitált, dinamikusan fejlődő környezetben található. Óvoda, iskola, szolgáltatók, étkezési és vásárlási lehetőségek rövid sétátávon belül elérhetők, illetve a Lurdy Ház bevásárló központ néhány villamos megállóra található. A 2-es, és a 24-es villamos és a 23-as busz megállója pár sarokra van az épülettől.

Az új építésű társasházban, a legfelső szinten exkluzív PENTHOUSE lakás került kialakításra, megújuló energiát hasznosító mennyezethűtés-fűtéssel. A kivitelezés során kiváló minőségű burkolatokat, belső ajtókat, szanitereket használtak fel. A lakás fűtéséről, és meleg víz előállításáról házközponti kazán, a hűtésről házközponti hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Teremgarázshely normál (10 millió Ft), és tároló (5 Mft) vásárolható a lakásokhoz.

Az adatok tájékoztató jellegűek, a képek látványtervek, minden részletet a megtekintést követően, a helyszínen ...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377625
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	136 m ²
балкон/терраса	50 m ²
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2024
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ