

**Székesfehérvár Belváros****250 000 HUF**

BL-003350. Történelmi Belvárosban, az autóbusz - állomástól 2 perc séta távolságra, nappali + 2 szobás, 83 nm-es, első emeleti, felújított, frissen kifestett, téglá építésű, bútor nélküli, lakás hosszútávra kiadó akár irodai tevékenységre is.

A lakáson belül 2 szint került kialakításra. A földszinten található az előtér, különálló wc kézmosóval, modern, gépesített konyha (hűtő, mosógép jelenleg nincs), nappali (tárgyaló), szoba (iroda), fürdő. Az emeleten található egy fürdő wc-vel, nagyszoba (iroda), belső udvarra néző erkély. Az emeleti az ablakokon redőny és szúnyogháló, a földszinti ablakokon sötétítő és szúnyogháló található. A fűtés és a meleg vízellátás kombi kondenzációs kazánnal történik, a hőleadás új radiátorokon keresztül megoldott. Parkolás az épület előtt fizetős övezetben megoldott, behajtási engedély váltása kötelező. Dohányzás és háziállat tartása nem megengedett.

A lakás adottságai alapján kényelmes otthona lehet pároknak, családnak 1 iskolás korú gyermekkel, vállalkozásnak a jó elosztása miatt akár irodaként, rendelőként vagy egyéb más, csendes tevékenységet folytató vállalkozásnak is megfelelhet.

...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 377555                                  |
| Тип                | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 83 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 1 + 2 Комната                           |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Отремонтированная                       |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте          |
| Американская кухня | No                                      |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | Yes                                     |
| Год строительства  | 1950                                    |
| Расположение       | Délnyugat                               |
| Inner height       | 3 m                                     |
| Общие сборы        | 14100 HUF                               |
| Duplex             | Yes                                     |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

