

**Diósd DIÓSDLIGET**

84 000 000 HUF

--- AZ ÁLOM TELEK DIÓSDLIGETEN ---

CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, KELLEMES MÉRETŰ, (MAJDNEM) SÍK,  
JÓL BEÉPÍTHETŐ TELEK

Diósd Pest megye egyik legkedveltebb települése. Közvetlen  
Budapest mellett helyezkedik el, így a város könnyen és gyorsan  
megközelíthető. Igényes lakóközösség, igazi kertvárosi feeling  
jellemzi.

A telek 700 nm.  
Utcafronti szélessége 20 m.

A telek Lke-4 övezeti besorolású, Kertvárosias Lakóterület

Beépítési mód: szabadon álló  
Legnagyobb beépítettség: 30%  
Legkisebb zöldfelületi arány: 50%  
Legnagyobb épület magasság: 5,5 m

A telekre egy önálló rendeltetési egység, azaz egy családi ház  
építhető.

Közművek közül jelenleg csak a víz van telken belül bekötve,  
minden más a telek előtt.

Az utca rendezett, szép házak közt található a telek.

Közlekedés autóval és tömegközlekedéssel is megoldott.  
Séta távolságon belül elérhető két busz.  
Az egyik 22.kerület Campona bevásárlóközpontig közlekedik, a  
másik BP Kelenföldi pályaudvarig.  
Autóval pár perc alatt elérhető az M0 és a 7-es út.

...



**Boda László**  
**+36-30-773-8281**

[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Идентификация | 376897              |
| Түре          | Продается - Участок |
| Площадь       | 700 m <sup>2</sup>  |
| вид           | С видом на сад      |

