

**Székesfehérvár Öreghegy közepén****147 900 000 HUF**

H-004262. Öreghegy frekventált részén, csendes utcában, 892 m<sup>2</sup> -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 151+182 nm-es, 2 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház garázzsal, pinceszinten wellness részleggel (szauna, gőz..) + 1 lakrésszel eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén csendes utcában helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az épület Porotherm 38 téglafalazattal épült, a tető (2021-ben teljesen cserélve lett) fedése Bramac cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A nappaliban egy hangulatos kandalló, valamint másodlagos fűtési hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az épületben vízlágyító berendezés üzemel.

A kialakítását tekintve: szuterén + földszint + tetőtér elosztású.

a szuterén szint 182 m<sup>2</sup>, az egyik részen helyezkedik el a garázs, kazán és a gépészeti helyiség. A ...

**Boda László**  
**+36-30-773-8281**[l.boda@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.boda@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 376086                  |
| Тип                | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 333 м <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 40 м <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 892 м <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1995                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

