

Érd**57 000 000 HUF****ÉRDEN, JÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL, 2 LAKÁSOS IKERHÁZ-RÉSZ, GARÁZZSAL ELADÓ!**

Érd kertvárosában, Újtelepen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy kétlakásos, nettó 54+47 m² lakóterületű, ikerház-rész, garázzsal, 518m² kizárólagos használatú, összközműves, bekerített telekkel.

Az ikerház 1974-ben épült 38-as téglából, betonfödémrel, magas-tetővel, cserépfedéssel. Az épületet 2021-ben, felújították, korszerűsítették.

A felújítás során kicserélték a nyílászárókat, a fürdőszobákat, a teljes gépészetet, villanyvezetékeket, vízvezetékeket, az egész fűtést, a burkolatokat, a falazatot külső hőszigeteléssel ellátták. Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszervezetűek.

Az ingatlan fűtését és meleg vízellátását, kondenzációs gázcirkó vezérli, lapradiátoros hőleadókkal.

Az ikerház mögött egy 47m² alapterületű, külön bejáratú épületben 1 szoba, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba-wc helyiségekből álló lakás került kialakításra. Az épület téglafalazatú, fafödémű, Lindab fedésű. Nyílászárói műanyag-szerkezetűek. Fűtését és meleg vízellátását kombi ...

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375095
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	101 m ²
балкон/терраса	30 m ²
Комната	4 Комната
Участок	518 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1974
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

