

## Szombathely

169 990 000 HUF

Szombathely nyugati városrészén, kertvárosi lakóterület villaövezetében, prémium minőségű családi ház eladó. A lakóépület átmenő forgalomtól mentes zsákutcában helyezkedik el.

Meghatározó ingatlanfejlesztő által tervezési program alapján több, mint 900 m<sup>2</sup>-es telken, vásárlói igény szerint 3 vagy 4 hálószobás házat terveztek. Legfontosabb tervezési szempontok: FUNKCIÓ, KÉNYELEM, INTIMITÁS. Szem előtt tartva a vevői igényeket az alaprajz és a műszaki készülség változtatható.

A koncepció főbb jellemzői :

- elhelyezkedés, kiváló közlekedési kapcsolatok, csendes környezet
- elegáns, utcafrontba illő megjelenés
- szabadon álló beépítés
- átgondolt építészeti tervezés
- kiváló energetika
- 3 x 25 A villanyhálózat
- térkövezett gépkocsi és gyalogos bejáró
- automatikus világítás kiépítése
- hosszú élettartam, minőségi tartós anyagok felhasználásával
- belsőépítészeti inspirációk

Megfelelve a mai korszerű követelményeknek az épület hő és hangszigetelése a vonatkozó szabályoknak maximálisan megfelel.

A homlokzati hőszigetelés 18-20 cm. Az ablakok 3 rétegű üvegezéssel ellátott, kiváló minőségű ...

Идентификация	374159
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	194 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	926 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Inner height	2.6 m



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

