

**Budapest VI. микрорайон**

225 000 000 HUF

4 AZ EGYBEN!

Eladó egy luxus kivitelezésű, belső kétszintes ingatlan (fsz. belmagassága: 210cm, emeleten: 192cm), mely modern megoldásokkal felszerelt, mint az elektromos padlófűtés és hűtő-fűtő klímák. Tulajdonosa 4 lakást alakított ki, mindegyik külön mérőórákkal ellátva, így a rezsiköltségek pontosan mérhetők. Kiadás szempontjából 20 férőhellyel rendelkezik, HOSTEL-nek is kialakítható! Az ingatlan egy szép, rendezett épületben helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával: könnyen megközelíthető tömegközlekedés, boltok és szolgáltatások a közelben.

Az eladásra kínált ingatlan per- és tehermentes, a felújítás befejeztével azonnal birtokba vehető. A képeken látható referencia lakás az előző projekt alapján készült, az új lakások kialakítása a látványtervek szerint valósul meg, így a vevő a lehető legmagasabb színvonalú kivitelezést kapja. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!  
ID: 373895



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 373895                           |
| Type               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 186 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 6 + 6 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1920                             |
| Inner height       | 4.2 m                            |
| Duplex             | Yes                              |

ПРОДАЕТСЯ

