

**Budapest VIII. микрорайон**

59 900 000 HUF

Eladó felújított 3 hálószobás galériás lakás.

Az ingatlan ideális egyetemistáknak hosszútávú kiadásra vagy AIRBNB-zésnek rövidtávú kiadásra is.

Az ingatlan 2019-ben teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A 44 m<sup>2</sup> alapterületű, teljes egészében állógalériával kibővített lakás így 80 m<sup>2</sup> hasznos területtel rendelkezik. A földszinti 44 m<sup>2</sup>-en kapott helyet az előszoba, nappali, konyha, étkező, fürdő és wc. A belmagasság 207 és 220 cm között változik. A galérián 3 hálószoba kapott helyet, melyeket a képeken látható külön lépcsőkön lehet megközelíteni. A galéria legkisebb belmagassága 185 cm.

Az elektromos- és vízhálózat teljes felújításon esett át. A lakásba nem lehet a gázt bevezetni, így a fűtést NOBO elektromos panelek, a melegvíz ellátást pedig Ariston vízmelegítő biztosítja. A szükséges elektromos áram mennyisége miatt a rendszer fel lett bővítve 3x16 A-ra. A beépített konyhabútor és a benne lévő Electrolux gépek (indukciós főzőlap, sütő, elszívó, mosogatógép) is a lakás részét képezik.

A Keleti-pályaudvar közelsége (gyalogosan 2 perc) nagyon jó tömegközlekedési lehetőségeket biztosít az itt lakóknak.

Az ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	373881
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	80 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Kelet
Общие сборы	28000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

