

**Budapest VIII. микрорайон**

69 650 000 HUF

Fedezze fel a modern életstílus és a kényelem tökéletes összhangját ebben az új, energiatakarékos belvárosi otthonban, kiváló lokáció mellett!

A Lovassy László utcában épülő liftes társasház egyik különlegessége, hogy minden udvari lakás erkélye a csendes, zöld belső kertre néz. A földszinti lakások tágas terasszal, és SAJÁT KERTRÉSSZEL rendelkeznek. Az emeleti otthonok mindegyike erkélyes.

Az épület fűtését, és a használati meleg vizet is hőszivattyús rendszer adja. Az ehhez szükséges villamosenergiát a hálózat mellett napelemek biztosítják.

A kerületben zajlik Közép-Európa legnagyobb városrész-megújítási programja. Éttermek, kávézók, fitness termek, mosodák, bevásárlási lehetőségek teszik színesebbé az itt lakók életét.

A megadott alapterület kizárólag a lakás alapterületére értendő, nem tartozik bele a terasz, a terasz fele, vagy a saját kertrész! A hirdetésben szereplő ingatlannal kapcsolatos részletes tájékoztatásért keressen a megadott elérhetőségek bármelyikén.



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 373820                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2025                                    |
| Расположение       | Дélnyugat                               |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

