

**Budapest XXII. микрорайон Kétgenerációs családi ház!**

67 900 000 HUF

Tavaszi Áresés keretén belül leárazott ingatlan, most 67.900.000 Ft.-ért megvásárolható!

Felújítandó kétlakásos családi ház, Nagytétény kedvelt környékén eladó!

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, egy 729m<sup>2</sup>-es összközműves, önálló telken elhelyezkedő, belső kétszintes 114,2 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, valamint egy külön bejárattal rendelkező egyszintes, 50m<sup>2</sup>-es 2 szobás felújítandó családi házat kínálunk eladásra.

Az ingatlan falazata vegyes(mészkö+tégla) 1960-ban bővítve lett hozzáépítéssel, legutóbb 1986-ban lett beépítve a tetőtere.

Belső kétszintes(114,2m<sup>2</sup>) lakrész helységei, az alaprajzon II.-es számmal jelölve:

Földszint

-előszoba(4,2m<sup>2</sup>), konyha+étkező(5,6m<sup>2</sup>), nappali(22,8m<sup>2</sup>), szoba(19,9m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(7,9m<sup>2</sup>).

Tetőtér:

-közlekedő(14m<sup>2</sup>), szoba(14,3m<sup>2</sup>), szoba(10,8m<sup>2</sup>), szoba(11,6m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(3,1m<sup>2</sup>)

Egyszintes(50m<sup>2</sup>) lakrész helységei, mely jelenleg egybe is van nyitva a nagyobb lakással, az alaprajzon I.-es számmal jelölve: konyha+étkező, nappali, szoba, tároló, fürdőszoba, WC.

FŰTÉSE:

-gáz konvektor.

...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

373194

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

160 m<sup>2</sup>

Комната

5 + 2 Комната

Участок

729 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Подлежит  
ремонту

Конструкция

Vegyes falazat

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Частный гараж

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1950

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

