

Budaörs**79 900 000 HUF**

-----ELADÓ ház Budaörs központjában! -----

Budaörs ÓFALU frekventált részén ELADÓ egy közös udvarral rendelkező 56 nm alapterületű 3 szobás ház és egy 28 nm galériázott kisház. Ideális lehet 2 generáció család részére a különálló lakóegységek miatt, valamint bővítésre is van lehetőség. Az ingatlan elhelyezkedése miatt adottságai üzleti tevékenység kialakítására is ideális.

HELYISÉGEK:**HÁZ 1. (56 nm)**

- Nappali, amerikai konyha (16 nm)
 - 2 szoba (16, 11 nm)
 - Fürdőszoba, WC (4 nm)
 - Kamra (1 nm)
 - Előszoba (8 nm)
- PADLÁS:** külső feljárat (50 nm)

HÁZ 2. (20 nm)

- Nappali, amerikai konyha (15 nm)
 - félszoba galéria (8 nm)
 - Fürdőszoba (3 nm)
 - Előszoba (1 nm)
 - WC (1 nm)
- TERASZ:** fedett (20 nm)

KÖZÖS UDVAR (73 nm)**MŰSZAKI ADATOK:**

- Fűtés: elektromos
- Riasztó
- Ablak: redőny
- Tető: cserépfedés, szigetelés

INFRASTRUKTÚRA:

Budaörs fő utcája, ahol gyalogosan elérhető minden, amire szüksége lehet. Óvoda, iskola, élelmiszerüzlet, orvos, gyógyszertár, bankok, ...

**Ács Szilvia**
+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	369593
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	76 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	355 m ²
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Dél
Inner height	2.5 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

