

**Budapest XXIII. микрорайон Molnár sziget****60 000 000 HUF**

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat frissen aszfaltozott utcában!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m<sup>2</sup> két szinten, alsó szint 36 m<sup>2</sup>, a tetőtér 39 m<sup>2</sup>.

Helyiségei: alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m<sup>2</sup> száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletért két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűtő kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m<sup>3</sup> zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve: -Új tetőszerkezet, zsindely fedéssel, színre festett ereszcsonnával

-teljes tetőtér beépítése

-teljes villamos hálózat cseréje,

-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnnyel és szúnyoghálósval ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 366602                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 3 Комната                      |
| Участок            | 350 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | Отремонтированная              |
| Конструкция        | Fa                             |
| отопление          | Электрическое                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1990                           |
| Расположение       | Дélkelet                       |
| Inner height       | 2.3 m                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

