

**Budapest XXII. микрорайон Budafok, Új épít. IKERHÁZ 2.  
Lakás**

120 000 000 HUF

XXII. kerületben Budafok-Felsővárosban kertvárosi környezetben, nettó hasznos 95,29 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkező ÚJ ÉPÍTÉSŰ ikerházat kínálunk eladásra.

Az ikerház terv szerinti kialakítása alapján amerikai konyhás nappalival rendelkezik 4 db. hálósobával, de igény szerint dupla fürdőszobásra is kialakítható, így a földszinten található szoba fürdőszobára is átalakítható, ebben az esetben am. konyhás nappali + 3 db. hálósobás lenne az ingatlan.

A ház felépítése: földszint + teljes értékű emelet + 8 m<sup>2</sup> beépített fűthető padlástér (amely egy helytakarékos lépcsőn keresztül közelíthető meg).

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZOKON LÁTHATÓ!

Igény szerinti TERASZ KIALAKÍTÁS megbeszélés tárgyát képezi. Tájolása: D-K-i.  
Tervezett átadási idő: szerződéskötéstől számítva kb. 4 hónap.

Műszaki tartalom (részlet):

- Teherhordó falak: Porotherm 30 N+F falazat
- Külső szigetelés: 10 cm Grafitos szigetelés
- Tetőhéjazat: Fő tömegeken beton cserépfedés készül v.szürke színben. Az ellenléc 5 cm. A nyári felmelegedés miatt átszellőztetve, tetőszellőzők beépítése szükséges, ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	365382
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	95 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 4 Комната
Участок	448 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

