

**Budapest V. микрорайон****404 200 000 HUF****Kuriózum!! Ilyen lakás nincs a piacon!!!**

A luxus módon felújított és berendezett lakás körpanorámas a Gellérthegyre, Várra, Dunára, Bazilikára.

A lakás egyedi adottságú, 64 m<sup>2</sup> (nappali+háló, külön WC, fürdőszoba, előszoba) + 52 m<sup>2</sup> terasz területű.

Az ingatlanpiacon nincs a lakáshoz hasonló kínálat.

Nagy előnye, többek között, hogy nincs egyetlen szomszédja sem!

A lakás légkondival ellátott, a fűtése cirkóval megoldott.

A lakás teljesen új berendezéssel és gépekkel, elektromos kandallóval, Swarovski kiegészítőkkel együtt eladó.

**Balogh Ildikó****+36-30-597-7400**[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 364561                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 89 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 52 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1936                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Общие сборы        | 25000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

