

## Sopron Egeredi domb

89 000 000 HUF

### ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m<sup>2</sup>-es első emeleti, és egy 76 m<sup>2</sup>-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.

A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m<sup>2</sup> különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2026. augusztusában lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m<sup>2</sup>), jobbra a fürdő (4,37 m<sup>2</sup>) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m<sup>2</sup>) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m<sup>2</sup>) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m<sup>2</sup>) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.

A garázs ára 8.000.000 Ft

A tároló ára 3.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

A földszinti lakáshoz 60 m<sup>2</sup>-es kertrész vásárolható.

Lakásár: 89.000.000 Ft

ID azonosító: 364334

GDN ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364334
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

