

## Szombathely

61 915 500 HUF

Szombathely északi részén a Farkas Károly utcában csendes, nyugodt, kiváló infrastruktúrával rendelkező családi házas környezetben valósul meg a jól átgondolt Arborétum lakópark. Hat ütemben épülő lakóközösség harmadik ütemének értékesítése elindult.

A három szintes kettő emeletes, 20 lakásos modern társasházak minden igényt kielégítő, magas műszaki tartalommal valósulnak meg. A kiváló tájolású 40-67 m<sup>2</sup> közötti ingatlanokat nagyon jó elosztás és élhető terek jellemzik. A lakások nappali+egy , nappali +kettő szobások lesznek. A földszinti lakások komfortérzetét teraszok, saját kertek az emeleti lakásokét jó méretű erkélyek fokozzák. Nyílászárói 3 rétegű fokozottan hő- és hangszigetelt üvegezésű műanyag ablakok és erkélyajtók, redőny fogadására alkalmas szemöldök kialakítással. A lakások bejárati ajtaja MABISZ minősítéssel rendelkező tömör, több ponton záródó biztonsági ajtó. Fűtése központi gázfűtés tervezett, kondenzációs gázkazánnal a lakásokban egyedi hőmennyiség szabályozással és mérővel, padlófűtéses hőleadással. Klímaelőkészítést a vételár magában foglalja. Hideg -meleg burkolatok ,szaniterek, csaptelepek, beltéri ajtók választhatók. Az ingatlanhoz felszíni ...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	364031
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	66 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

