

Rábatöttös Forgalomtól mentes utcában**45 500 000 HUF**

A természet ölelésében, a Zsenyei horgásparadicsom szomszédságában eladó 98 m²-es, szépen felújított családi ház, 1166 m² gondozott telekkel. A 215 lelkes Rábatöttös község, Rumtól 3 km-re található. Szombathelytől is mindösszesen 17 km-re helyezkedik el.

A környék infrastruktúrája kiváló, Rum településen fellelhető óvoda, iskola, orvosi rendelő, védőnői szolgálat, fogorvosi rendelő, gyógyszertár, posta, takarékbank, élelmiszerbolt, gazda bolt, cukrászda, étterem, dohánybolt is.

A ház rendkívül jó elrendezésű, kedvező tájolású. Tulajdonosai 2015-ben műszakilag és esztétikailag is felújították. Hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Az ablakok redőnyökkel felszereltek. Bejárata több ponton záródó biztonsági ajtó. A villany-vízvezetékek, lefolyó rendszerek, hideg-meleg burkolatok is megújultak.

Fa beltéri ajtajai teszik még hangulatosabbá az ingatlant. Fűtéséről gázkonvektorokon kívül, prémium kategóriás 10 Kw teljesítményű kandalló gondoskodik. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Fürdőszobájában kád és tusoló is beépítésre került. Az épület együttes lehetővé teszi, hogy új tulajdonosai gazdálkodjanak, vállalkozzanak. 40 ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363485
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	98 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	3 Комната
Участок	1166 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1958
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

