

## Budapest XXII. микрорайон Budafokon ipari telephely- raktár!

180 466 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 500 nm ipari csarnok mely 800 nm-es telken helyezkedik el.

A telephely Budafokon a Nagytétényi útról nyílik, 7.5 tonnás teherautóval is megközelíthető.

A kiváló lokációja miatt alkalmas műhelynek - raktárnak - szolgáltatásnak.

Épület részei:

Két különálló csarnok 5 méteres belmagassággal

Iroda 22 m<sup>2</sup>

Raktárak 20 m<sup>2</sup>

Szociális helységek mosdó, zuhanyzó, öltöző férfi -női

Külső tárolóhelyiség

Műszaki tartalom:

Az épület vegyes szerkezetű téglá és könnyűszerkezetes csarnok kombinációja.

Ipari áramellátás kiépítve. A fűtést gázkazán biztosítja, melegvíz ellátásról bojler gondoskodik.

A terület nagysága 8-10 parkoló és raktározási terület napi használatára alkalmas.

Hívjon bizalommal, és építse tovább a vállalkozásának üzleti terveit az Önnek legmegfelelőbb módon!

Az kiváló befektetésnek az ingatlan mérete miatt könnyen kiadható kisvállalkozásoknak.



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

[gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Идентификация     | 363390               |
| Туре              | Продается - Склад    |
| Площадь           | 500 m <sup>2</sup>   |
| Участок           | 800 m <sup>2</sup>   |
| Состояние         | В среднем состоянии  |
| Конструкция       | Вегyes falazat       |
| отопление         | Газ (циркуляционный) |
| парковка          | Свое место парковки  |
| Год строительства | 1970                 |

ПРОДАЕТСЯ

