

## Katafa

35 000 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Katafán, az osztrák határtól mindössze 15 km-re! Ez a tágas, 140 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház minden igényt kielégít, legyen szó kényelmes lakhatásról vagy gazdálkodásról. A 2840 m<sup>2</sup>-es körbekerített telek gondosan ápolt gyümölcsfákkal és állattartásra alkalmas épületekkel várja új lakóit, így a természet közelsége garantált.

A ház belső elrendezése három tágas szobát, egy napfényes nappalit, modern konyhát, két fürdőszobát, két WC-t és egy praktikus kamrát kínál. A ház alatt pince található, mely további tárolási lehetőségeket biztosít. A fűtés gázkazánról és vegyes tüzelésű kazánról is megoldható, ami a hideg téli napokon is kellemes meleget biztosít. A gázbeton falazat garantálja a kiváló hőszigetelést.

A belső garázs kényelmes, távirányítású automata kapuval van felszerelve, így az autó tárolása is biztonságos és egyszerű. Katafa csendes, forgalomtól mentes környezetet biztosít, hiszen az elkerülő út megépítésre került, így zavartalan nyugalomban élvezheti otthona kényelmét.

Ne hagyja ki az új csok+ és falusi csok lehetőségeket, amelyekkel most még kedvezményesebben vásárolhatja meg ezt az ingatlant. A ...



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	362832
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	140 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	2840 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Центральное
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1986
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

