

**Budapest III. микрорайон**

12 500 000 HUF

HOBBIKERT, BIO KERT VAGY BIZTOS BEFEKTETÉS?

Békásmegyer-Ófalu csendes, természetközeli részén, a Kálvária-domb felett, Budakalász határán kínálunk eladásra egy mezőgazdasági besorolású telket – kiváló lehetőség hobbikert vagy konyhakert kialakítására, illetve ingatlanbefektetésre.

A telek területe jól megközelíthető, aszfaltozott útról elérhető, Budakalász és Békásmegyer is csak percekre van autóval. A környék nyugodt, zöldövezeti, kedvelt lakóövezet, több állandó lakóval.

A telken egy kb. 37 m<sup>2</sup>-es téglalapú épület található, amely felújításra/befejezésre vár. Az épület térképmásolaton szerepel, alapincézett, van egy földszintje, és beépíthető tetőtere is.  
△ A házikót bátran lehet felújítani, korszerűsíteni, szebbé tenni – egyedül bővíteni nem lehet. Az övezeti besorolás csak jó karbantartási munkák elvégzését engedi meg.

Áram bevezetve, további közművek az utcában találhatók.

Ez a telek ideális választás azoknak, akik saját zöldség- vagy fűszerkertet álmodnak maguknak, vagy biztonságos helyen tartanák a pénzüket föld formájában.

Érdeklődés esetén szívesen segítünk, akár meglévő ...



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

359436

Түре

Продается - Участок

Площадь

700 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

