

**Budapest XXII. микрорайон**

60 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében, Budafok csendes részén, a Sörgyár utcában eladó egy felújított 51m<sup>2</sup>-es 1+2 szobás, villaépületben található lakás!

Idén műszaki és esztétikai felújításon is átesett. A villany, víz, burkolatok és szaniterek cserélve lettek.

Jó elosztású, lakható terek jellemzik:

- előszoba
- amerikai konyhás nappali
- vendégszoba
- háló és dolgozószoba
- tároló

A lakáshoz tartozik egy saját zárható 17nm<sup>2</sup> műhely, amit jelenleg, fazekas műhelyként üzemel

A fürdőszoba tusolós, a meleg vizet egy 80 literes villanybojler szolgáltatja, amely éjszakai áramon működik, így igen gazdaságos. A fűtésről az elektromos panelek gondoskodnak, de igény szerint a kandalló is használható. Nyáron a hűtésről az újonnan felszerelt klíma gondoskodik.

A közös költség nincs.  
Szemétdíj 3.500 Ft

Az ingatlant megállapodás után 30 nappal birtokba vehető.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	356882
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	51 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1905
Расположение	Kelet
Inner height	3.2 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

