

**Budapest XI. микрорайон Irodaházban 216 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

1 401 003 HUF

Az ingatlanegyüttesben A-kategóriás irodahelyiségek kiadóak Újbudán, a Jubileum park tőszomszédságában. A legfelső szinten található irodákból és a telekről lenyűgöző panoráma nyílik a városra és a Sashegyre. Az utcaszakasz csendes, ugyanakkor közvetlenül a Szabadság híd és a Szent Gellért tér forgalmába torkollik.

Az A és B épület eredetileg lakóház volt 11-11 lakással. 2014 novemberében a B épületet irodai funkciókra átépítették és teljesen felújították, az A épületben pedig részleges felújítás történt.

Ár: 15,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól

Teljes terület: 1.938 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 216 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 216 m<sup>2</sup>

Az ingatlan udvarán 50 darab parkolóhely áll rendelkezésre.

Megközelítés

A Kelenhegyi úton álló épületbe egyszerűen eljuthatunk tömegközlekedéssel és néhány perc sétával az M4 metróval, fonódó villamosokkal, közvetlenül pedig a 27-es busszal. Gépkocsival közlekedők az M1-M7-es főút felől is percek alatt elérhetik, Pest irányából a Szabadság hídon át közvetlenül hajthatnak rá a Kelenhegyi útra.

Fenntartási és üzemeltetési díj az épületben: 5,1 €/m<sup>2</sup>+Áfa + almérő

Szolgáltatások

...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Идентификация     | 353681                     |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис |
| Площадь           | 216 m <sup>2</sup>         |
| вид               | С панорамой                |
| Состояние         | Отремонтированная          |
| Конструкция       | Beton                      |
| отопление         | Другое                     |
| парковка          | Свое место парковки        |
| Год строительства | 2010                       |
| Расположение      | Дél                        |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

