

**Budapest XI. микрорайон Irodaházban 304 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

1 350 952 HUF

Az Irodaház Budán helyezkedik el a XI. kerületben. Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérletre.

Az irodaház Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra.

Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlet igényei szerint. A bérlet kényelmét az épületben található saját recepció, helyszíni üzemeltetés, felszíni és zárt parkoló, valamint az épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 6,2 €/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

A feltüntetett bérleti díjon kívül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő.

Felszíni parkoló ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Идентификация        | 353071                                   |
| Тип                  | Сдается в аренду -<br>Офис               |
| Площадь              | 304 m <sup>2</sup>                       |
| вид                  | Уличная                                  |
| Состояние            | Отремонтированная                        |
| Конструкция          | Бетон                                    |
| отопление            | Другое                                   |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать |
| Год<br>строительства | 1990                                     |
| Расположение         | Дél                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

