

**Budapest XVIII. микрорайон**

49 900 000 HUF

XVIII. kerületben, Erzsébettelepen eladó egy 542 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 60 m<sup>2</sup>-es családi házrész + 20 m<sup>2</sup>-es kis házikó. Ügyvédi használati megosztással 4 lakás került kialakításra. ( Az alaprajzon az 1. számmal jelölt ingatlant kell figyelembe venni.)  
Összetartó, csendes lakóközösség.

A tulajdonos az ingatlant folyamatosan felújítja, karbantartja. Az elmúlt években megtörtént az ablakok és a bejárati ajtó cseréje. Új burkolatok és tusoló került beépítésre. A kedvező, H-Tarifával üzemelő, hűtő-fűtő klímák telepítése megtörtént.

A ház további jellemzői:

PER- és TEHERMENTES

- akadálymentesített ingatlan
- zuhanyzós fürdőszoba
- minden közmű egyedileg mérhető
- külső épület ( nyári konyha, raktár,)
- gondozott kert (tuják, virágok)
- hűtő-fűtő klíma (3 db)
- cserépkályha

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Fűtése: Klíma (H-tarifa)+ cserépkályha

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 98E, 200E, ...)



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	352208
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	60 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	542 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1965
Расположение	Északkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

