

Budapest XVI. микрорайон**39 900 000 HUF**

XVI. kerületben, Sashalmon, a Vámosgyörk utcában eladó egy 49 m²-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, Felújítandó kis lakás.

Kiváló lehetőség BEFEKTETÉSNEK, vagy akár első lakásnak!

1910-es években épült, 12 lakásos, 2 szintes társasház. A lépcsőház karban, és tisztán tartott. A lakás az 1. emeleten található, lift nincsen. Ház nincsen szigetelve, de a vastag falazatának köszönhetően jól tartja a meleget.

A lakás főbb jellemzői:

- TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- Északnyugati fekvésű
- Kádas fürdőszoba
- Lakáshoz tartozik egy 4 m²-s tároló
- Dupla szárnyas fa nyílászárók

Fűtése: Gázkonvektoros, de igény esetén kályha beépíthető. A meleg vizet villanybojler biztosítja, amely vezérelt áramról működik.

Minden közmű egyedi mérős.

Közös költség: 16200 Ft/hó (garázzsal együtt)
Parkolás az ingatlanhoz tartozó garázsban megoldható, de akár az utcában is (ingyenes a parkolás)

Közlekedés kiváló: 5 perc sétára található a 44, 45, és a 277-es buszmegálló, és H8, H9-es hív.

Környék: Csendes, kertvárosi. Pár perc sétára ...



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

349648

Түре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

49 m²

Комната

1 Комната

вид

Уличная

Состояние

В среднем
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Частный гараж

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

Yes

Год строительства

1910

Расположение

Északnyugat

Inner height

3.2 m

Общие сборы

16200 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

