

**Budapest XVI. микрорайон Rákosszentmihály frekventált részén**

279 990 000 HUF

HÁROM LAKÁS, KÉT HÁZ, EGY GARÁZS !!!  
Ne maradjon le az állami támogatásokról !!!

2024-ben már NEM lesz lehetősége kihasználni:

- a CSOK támogatásokat
- az illeték mentességet
- a támogatott 3%-os hitelt
- csak 30 éves kor ALATT igényelhető a Babaváró

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Rákosszentmihály városrészén, 807 nm-es telken, délnyugati fekvésű, téglá építésű, nettó 250 nm-es, bruttó 498 nm-es, háromszintes, két önálló lakásból álló, szerelő műhellyel rendelkező, jó állapotú családházat.

Az épület 1976-ban épült téglából, amire 1985-ben ránhúztak még egy szintet, illetve 1995-ben hozzáépítettek egy 85 nm-es műhelyt és teljesen felújították a családi házat is.

A háromszintes épületben a pinceszinten található egy kazánház és egy garázs, a földszinten és a tetőtérben pedig, egy szintenként 3 szobás 125 nm-es összkomfortos lakrész.

A hozzáépített épület autószerelő műhelynek készült 68,32 nm, amihez tartozik egy 22 nm-es iroda az emeleten és 67 nm pinceszint is.

Az udvar helyet ad számtalan garáznak (6db), illetve egy ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	345450
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	498 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	807 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Центральное
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1976
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

