

Pécs

99 000 000 HUF

A Tettyén, Pécs kedvelt részén, a Zerge utca tetején eladó egy 5 szobás, 2 hatalmas teraszos, klímás, duplagarázsos családi ház. Az ingatlan kellemes, jó levegőjű környezetben található, akár két család számára is barátságos otthon lehet.....

Helyiségek:

dupla garázs, 5 szoba, 2 fürdőszoba, 1 konyha, 2 tároló, gépészeti helyiség, 2 nagy terasz, 25 m<sup>2</sup>-es borospince

Az ingatlan téglapépítésű, fa nyílászárókkal. A fűtést gázkazán végzi, a melegvizet 2 villanybojler készíti.

Az emeleti szobák parkettásak a többi helyiség kerámia burkolatú.

A duplagarázs kapui távirányításúak, a borospince remek klímájú.

A tulajdonviszonyok rendezettek, tehermentes. Az alaprajzokon kisebb módosítások történtek.



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

[sz.acs@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.acs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395748
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	140 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	60 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

## VÂNZARE

